

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы



Д.В. Набокин

ПРОТОКОЛ № 7.1 от 03.04.2014

публичных слушаний в поселении Рязановское по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, деревня Рязаново

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	г. Москва, поселение Рязановское, деревня Рязаново
Сроки разработки:	2014 г
Организация-разработчик:	Москомархитектура, 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. 8 (495) 250-03-98, asi@mka.mos.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	06.03.2014-03.04.2014
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Новые округа» от 06.03.2014г. №10 (71), от 13.03.2014г. №11 (72) официальный сайт префектуры ТиНАО www.tinao.mos.ru , официальный сайт поселения Рязановское www.ryazanovskoe.ru , на информационных щитах в поселении
Место проведения публичных слушаний:	Экспозиция проведена с 13 марта по 19 марта (включительно) 2014 года по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, пос.Фабрики им.1-го Мая, д.1. Собрание проведено 27 марта 2014 г. в 19-00 часов по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, пос.Фабрики им.1-го Мая, д.37
Участники публичных слушаний:	1. жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории поселения; 2. правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; 3. представители органов власти

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Новиков Л.Б.	В процессе сдачи объекта обратить особое внимание на благоустройство береговой линии р. Десна
2.	Смоляков А.Ю.	Строительство магазина считаю необходимым для развития нашей инфраструктуры и организация новых рабочих мест.
3.	Просветов Н.П.	Строительство считаю целесообразным, улучшая обслуживание поселение продуктами и другими товарами
4.	Гудков А.И.	Как житель деревни строительство магазина одобряю. Пожелания: строительство пешеходного перехода
5.	Чичков А.В.	Магазин необходим. Пожелания: Произвести благоустройство реки (берега), организовать парковку для автомобилей. Сделать пешеходный переход в сторону д. Рязаново.
6.	Бибяков К.А.	Я считаю магазин необходим, т.к. место расположение – людное. Необходимый товар можно приобрести, считаю надо организовать стоянку для автомобилей.
7.	Тарабаев Ю.М.	Считаю строительство магазина целесообразным
8.	Ермолаева А.В.	Ознакомилась
9.	Авринкова М.А.	Магазин необходим
10.	Азарова Е.А.	Ознакомлена с проектом. Пожелания: соблюсти экологические нормы при строительстве и эксплуатации торгового центра.
11.	Процюк С.С.	Магазин необходим для удобства покупок
12.	Воронина С.Н.	Ознакомлена с проектом. Инфраструктура должна развиваться. Есть потребность в рабочих местах.
13.	Чернкова О.В.	Строительство считаю целесообразным. Пожелание: после окончания строительства предусмотреть благоустройство территории
14.	Чечеткина И.Н.	С проектом ознакомлена. Торговый центр будет располагаться в удачном месте рядом с автобусной остановкой. Просьба предусмотреть сохранение экологической ситуации на берегу реки Десны и благоустройство с местами для стоянки автомобилей.
15.	Молчанова Н.М.	Строительство магазина одобряю. Побольше качественных товаров(одежда мужская и женская, обувь) Необходимо в магазине оставить помещение под химчистку. Бытовая химия и услуги связи(Евросеть, Билайн и т.д.). Организовать на территории магазина для пенсионеров мини-рынок или в границах для реализации с/х продуктов. Предусмотреть помещение под детское кафе мороженое Благоустройство : красивые вертикальные клумбы под цветы, урны, освещение-декоративное и подсветка здания, красивые скамейки рядом с магазином установить доску объявлений. Желаю удачи.
16.	Находнова М.В.	С проектом ознакомлена. Просьба предусмотреть пешеходную дорогу в районе моста (установить знак «пешеходная зона»), автостоянку. По больше детских товаров, услуги связи, банкоматы.
17.	Ларионова Г.Н.	С проектом ознакомлена. Согласна с проектом.
18.	Рыкина Е.Е.	С проектом ознакомлена, согласна на строительство

		Предложение: ассортимент промтоваров, хозяйственных товаров, обуви, бытовая мебель.
6.	Жители	Создать парикмахерскую эконом-класса.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде на листах:

№	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Голубева В.Г.	Да, согласны. Предложение: ассортимент промтоваров, хозяйственных товаров, обуви.
2.	Хорькина Е.А.	Да, согласны. Предложение: хозяйственная мебель.
3.	Чичков А.В.	Строительство магазина промтоваров одобряю. Предложение: пешеходный переход со стороны д.Рязаново.
4.	Белкова З.П.	Проект одобряю. Предложение: учесть возрастную группу (пенсионеры), промтовары (бытовая мебель, обои)
5.	Левый С.Д.	Необходимо создавать современные магазины, с хорошим дизайном, современным видом, с обустроенной территорией. Очень важно иметь современную инфраструктуру в шаговой доступности от места проживания жителей поселения.
6.	Куделина О.Н.	При проектировании объекта просим учесть устройство пандуса, соответствующую ширину дверей для возможности посещения объекта инвалидами-колясочниками и маломобильными группами населения.
7.	Журавлева О.Ю.	По проекту ГПЗУ существенных замечаний не имею.
8.	Веселова Н.В.	Да, проект нравится. Предложение: ассортимент промтоваров, хозяйственных товаров.
9.	Низаметдинова И.И.	С проектом согласна.
10.	Дубкова Г.В.	Не возражаю строительство промышленных товаров.
11.	Спирикова В.К.	Да, согласна. Предложение: ассортимент промтоваров, хозяйственных товаров, хозяйственной мебели.
12.	Павленко Н.М.	«За» торговый комплекс.
13.	Морозов В.И.	Предложение: 1. Возможность аренды; 2. Увеличить парковку.
14.	Морозова Л.М.	Согласна с размещением магазина промышленных и хозяйственных товаров.
15.	Колыванова Л.В.	Согласна с размещением магазина промышленных и хозяйственных товаров. Предложение: благоустройство территории.
16.	Стаканова З.А.	С проектом согласна.
17.	Молчанова Н.М.	С проектом согласна.
18.	Ларионова Г.Н.	Согласна с размещением магазина промышленных товаров.

- после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию замечаний и предложений не поступило.

19.	Николаева О.И.	С проектом ознакомлена, согласна на строительство
20.	Гаврилова Н.В.	С проектом застройки знакома. Я выношу такие замечания: 1. нет подъезда и нормального подхода. 2. нет мест для стоянки машин. 3. нет смысла строить магазины, их на поселке и так достаточно, лучше подумать о строительстве центра досуга и отдыха для молодежи. 4. думаю, что на берегу реки строить магазин нельзя, он очень будет по площади маленький. 5. подобрать другой участок земли и построить большой культурно-развлекательный центр. Буду присутствовать на публичных слушаниях.
21.	Спирикова В.К.	С проектом ознакомлена. Возражений не имею.
22.	Волкова Л.В.	С проектом ознакомлена. Возражений не имею. Предложения: небольшое кафе-мороженое или кофейня
23.	Кудряшов О.А.	С проектом ГПЗУ ознакомлен, возражений не имею.
24.	Шеина Н.В.	С проектом ГПЗУ ознакомлена. Замечаний не имею.
25.	Чепуль С.О.	Строительство магазина считаю необходимым
26.	Глухова Н.А.	С проектом ознакомлена, но считаю, что целесообразным строить не на остановке, а подобрать другое место. Также перенести остановку в сторону Щербинке на старое место, т.к. пожилым неудобно и далеко идти с нее.
27.	Торенасова И.А.	Считаю, что магазин на остановке не нужен, пожелания: сделать лестницу для школьников. Прямой подход к школе, а не в обход, снести металлический забор, чтобы было видно, как идут дети, т.к. все забито фурами особенно по утрам, что может быть у людей в голове (особенно у мужчин находящихся долго в дороге) неизвестно. И еще перенести остановку в Щербинку на прежнее место.
28.	Батина К.В.	С проектом ознакомлена, считаю необходимым построить магазин в шаговой доступности.
29.	Панфилова А.А.	Считаю, что нам пенсионерам нужен в пешеходной доступности многопрофильный торговый центр. Пусть построят!
30.	Полещук Д.Б.	С проектом ГПЗУ ознакомлен. Замечаний не имею. Считаю, что развитие данной территории необходимо.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Соломин А.В.	Постараемся сделать так, чтобы всем было комфортно, удобно. Помещения в аренду сдаваться не будут.
2.	Молчанова Н.М.	Одобрю проект, предлагаю рассмотреть вопрос об ассортименте продуктов детского питания.
3.	Чичков А.В.	В целом проект одобряю, в целях безопасности предусмотреть хорошую парковку, пешеходные переходы к магазину.
4.	Морозов В.И.	После строительства магазина, желает снять помещение в аренду.
5.	Жители	Да, согласны.