

001-ГПЗУ-651/3-(0)-6 от 16.10.2013

Префекту Троицкого и
Новомосковского
административных округов
города Москвы
Челышеву А.В.

О подготовке ГПЗУ

Уважаемый Алексей Валентинович!

Москомархитектурой в установленном порядке принята заявка ООО "ОКСАНА" на подготовку градостроительного плана земельного участка (далее ГПЗУ) по адресу: **г.Москва, поселение Московский, д.Румянцево**

Во исполнение решения заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 23.09.2013, №48), Москомархитектура направляет на Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Новомосковском административном округе откорректированный проект ГПЗУ для проведения процедуры публичных слушаний в установленном порядке.

Проект ГПЗУ направлен в префектуру ТиНАО по электронному адресу: tinaostroy@gmail.com, tinao@mos.ru.

Просьба заключение окружной комиссии по вопросам градостроительства, застройки при Правительстве Москвы по результатам публичных слушаний направить на электронный адрес cafdemina@mka.mos.ru.

В случае необходимости получения дополнительной информации в электронном виде необходимо обратиться в Управление подготовки градостроительных документов в режиме "одного окна" Москомархитектуры на электронный адрес vaburmistrova@mka.mos.ru.

Одновременно сообщается, что информацию о подготовленных и находящихся в разработке ГПЗУ можно получить на портале Градостроительного комплекса города Москвы «Портал ИСИО» в разделе «Град. планы земельных участков».

Приложение: проект ГПЗУ на 6 л.

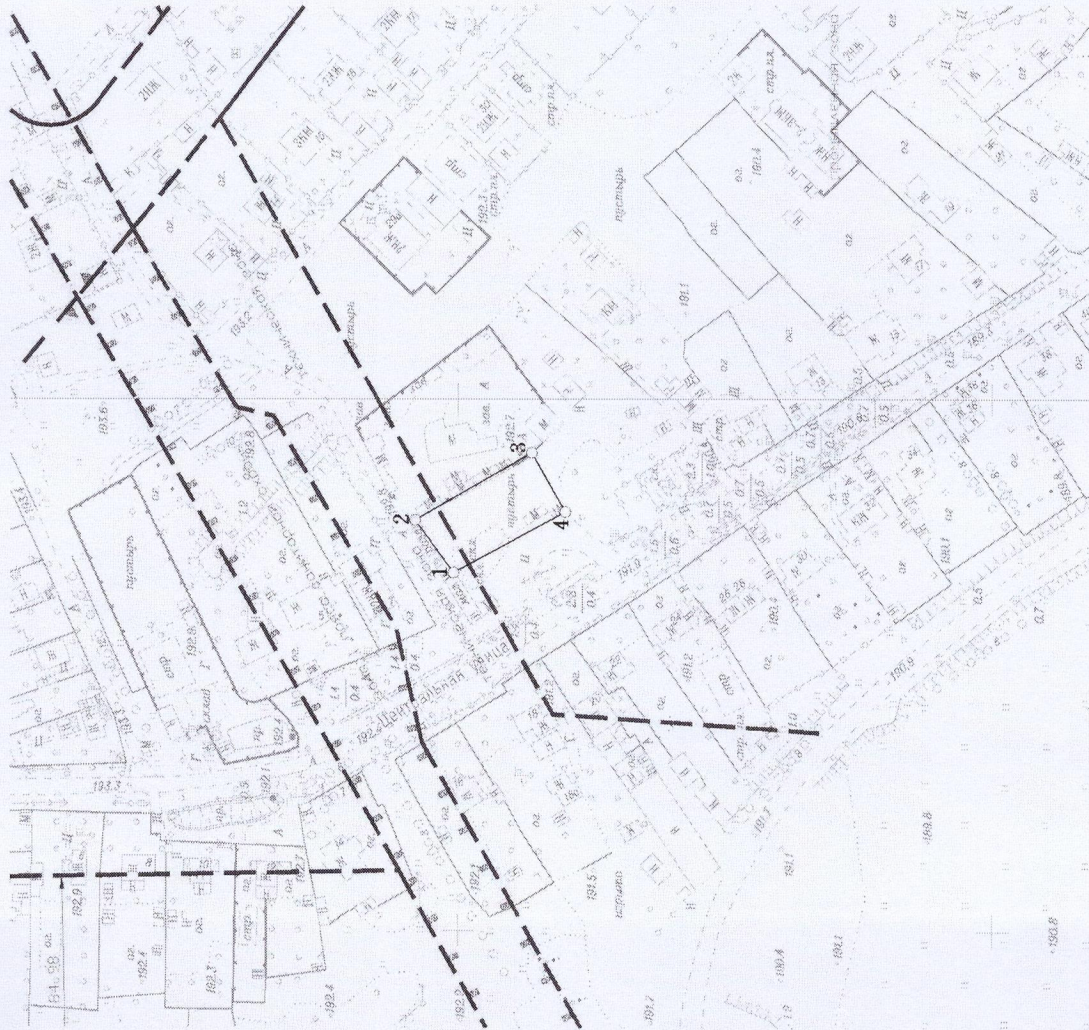
Заместитель председателя

Ю.В. Княжевская

Исп.: Демина А.Ф.
Тел. (499) 250-13-08

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

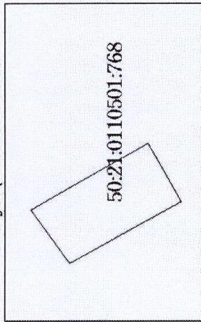
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	-3398.25	-5064.84
2	-3383.86	-5045.06
3	-3427.62	-5019.84
4	-3440.05	-5042.07

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технической зоны
 - Линии жилой застройки
 - Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Границы производственных зон

Примечание:
Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 1200 кв.м (0.12 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: с0406, - 2007 г., с0405 - 2012 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.08.2013
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		

г. Москва, поселение Московский, д.Гумищево	Стация	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			ГБУ «Мосстройинформ»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520

E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -239000-009753

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-239000-009753

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "Оксана" от 15.08.2013г., №б/н*

Местонахождение земельного участка: *г.Москва, поселение Московский, д.Румянцево*

Кадастровый номер земельного участка: *50:21:0110501:768*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 02.04.2013г., №77/501/13-129636*

Площадь земельного участка: *1200 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /
(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с действующими техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **- не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь — **550 кв.м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП МО "МОБТИ", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".***

*

1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.09.2013 № 48, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.*