



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2026 г.

№ 64626

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 августа 2026 г. № И-11765/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение)

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 августа 2026 г. № 64626

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 252	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17659	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17659-77/051/2026-1
2	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 253	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17660	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17660-77/051/2026-1
3	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 254	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17661	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17661-77/051/2026-1
4	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 255	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17662	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17662-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 256	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17663	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17663-77/051/2026-1
6	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 257	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17664	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17664-77/051/2026-1
7	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 258	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17665	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17665-77/051/2026-1
8	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 259	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17666	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17666-77/051/2026-1
9	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 260	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17667	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17667-77/051/2026-1
10	г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 261	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17668	18	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17668-77/051/2026-1