



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 августа 2026 г.

№ 62392

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 23 июля 2026 г. № И-11115/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 августа 2026 г. № 62392

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, земельный участок 9А/46	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120316:607	24	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 28 октября 2019 г. № 50:21:0120316:607-77/017/2019-2 (1/2), № 50:21:0120316:607-77/017/2019-1 (1/2)
2	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, земельный участок 9А/102	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120303:17611	26	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2025 г. № 77:17:0120303:17611-77/051/2025-1
3	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 280	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17651	18	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17651-77/051/2026-1
4	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 279	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17652	18	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17652-77/051/2026-1