



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2026 г.

№ 61036

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 18 июля 2026 г. № И-10790/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 августа 2026 г. № 61036

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец, гар. 146	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2293	69,7	Собственность, запись о регистрации от 20 июля 2018 г. № 50:21:0120303:2293-77/017/2018-2
2	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2308	70,7	Собственность, запись о регистрации от 03 сентября 2025 г. № 50:21:0120303:2308-77/051/2025-2
3	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2298	68	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2010 г. № 50-50-21/073/2010-265
4	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2302	24,5	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 50:21:0120303:2302-77/051/2022-4

1	2	3	4	5
5	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2322	69,3	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2024 г. № 50:21:0120303:2322-77/051/2024-2
6	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2318	69,3	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2020 г. № 50:21:0120303:2318-77/017/2020-2
7	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2234	73,9	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2013 г. № 77-77-17/062/2013-435
8	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120303:2354	46,5	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2025 г. № 50:21:0120303:2354-77/051/2025-4
9	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2271	50,6	Собственность, запись о регистрации от 15 ноября 2022 г. № 50:21:0120303:2271-77/051/2022-2
10	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2246	49,4	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2021 г. № 50:21:0120303:2246-77/051/2021-2
11	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2249	50,1	Собственность, запись о регистрации от 01 июля 2009 г. № 50-50-21/051/2009-004
12	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2254	50,4	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2020 г. № 50:21:0120303:2254-77/007/2020-2
13	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2262	51,1	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2012 г. № 50-50-21/034/2012-355
14	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2259	48,4	Собственность, запись о регистрации от 24 мая 2021 г. № 50:21:0120303:2259-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
15	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК «Коммунарка», бокс 81	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:17:0120303:6982	43,8	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2008 г. № 50-50-21/009/2008-151
16	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК «Коммунарка», бокс 43	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:17:0120303:7127	38,9	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2008 г. № 50-50-21/009/2008-155
17	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК «Коммунарка», пом. 157	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0000000:16273	62,4	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2018 г. № 50:21:0000000:16273-77/017/2018-2
18	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК «Коммунарка», пом. 172	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0000000:16277	56,4	Собственность, запись о регистрации от 26 октября 2012 г. № 77-77-17/017/2012-673
19	п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГК «Автолюбитель- Коммунарка», гар. 102	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0000000:6425	45,6	Собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2010 г. № 50-50-21/125/2010-068
20	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 234	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17644	18	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2026 г. № 77:17:0120303:17644-77/051/2026-1
21	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 235	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17642	18	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2026 г. № 77:17:0120303:17642-77/051/2026-1
22	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 236	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17643	18	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2026 г. № 77:17:0120303:17643-77/051/2026-1
23	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 269	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17653	18	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17653-77/051/2026-1
24	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 270	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17654	18	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17654-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 271	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17649	18	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17649-77/051/2026-1
26	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 272	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17648	18	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17648-77/051/2026-1
27	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 273	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17647	18	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17647-77/051/2026-1
28	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 274	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17646	18	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17646-77/051/2026-1
29	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7 стр. 1, м/м 275	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17655	18	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17655-77/051/2026-1
30	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 276	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17656	18	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17656-77/051/2026-1
31	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7 стр. 1, м/м 277	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17658	18	Собственность, запись о регистрации от 02 июля 2026 г. № 77:17:0120303:17658-77/051/2026-1
32	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7 стр. 1, м/м 278	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17657	18	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2026 г. № 77:17:0120303:17657-77/051/2026-1
33	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2261	50,2	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 17 марта 2025 г. № 50:21:0120303:2261-77/051/2025-3 (1/2), № 50:21:0120303:2261-77/051/2025-2 (1/2)