



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 августа 2026 г.

№ 60621

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 17 декабря 2025 г. № 3214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» от магистральной улицы «Середнево – Марьино – Десна» до магистральной улицы «Киевское шоссе – Птичное – Ботаково – Троицк», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением

Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 17 июля 2026 г. № И-10739/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Мамыри – «Солнцево – Бутово – Видное» – Пенино – Шарапово». Участок от магистрали «Середнево – Марьино-Десна» до магистрали «Киевское ш. – Птичное – Ботаково – Троицк», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 августа 2026 г. № 60621

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, п. Десеновское, кв-л 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:18001	454	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 марта 2023 г. № 77:17:0000000:18001-77/051/2023-1
2	г. Москва, п. Десеновское, кв-л 18	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150309:7851 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	1 258 26	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2024 г. № 77:17:0150309:7851-77/051/2024-5

1	2	3	4	5
3	г. Москва, кв-л 23	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150309:6155 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	137 74 21	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2024 г. № 77:17:0150309:6155-77/051/2024-4185
4	г. Москва, кв-л 23	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:17986 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	154	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2023 г. № 77:17:0000000:17986-77/051/2023-5
5	г. Москва, кв-л 153, з/у 10	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0140116:38 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	234 229 103 731 1 992 127 2 345	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2025 г. № 50:21:0140116:38-77/051/2025-11
6	г. Москва, кв-л 9, з/у 1Б	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:18000 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	1 578	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2024 г. № 77:17:0000000:18000-77/051/2024-5

1	2	3	4	5
7	г. Москва, кв-л 9, з/у 1Б	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:16428 (приложение № 6 к настоящему Перечню)	35 393 107	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2021 г. № 77:17:0000000:16428-77/051/2021-1

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, п. Десеновское, кв-л 18

Кадастровый квартал №: 77:17:0150309

Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 12/01/27360
ЗУ 2: 12/01/27361



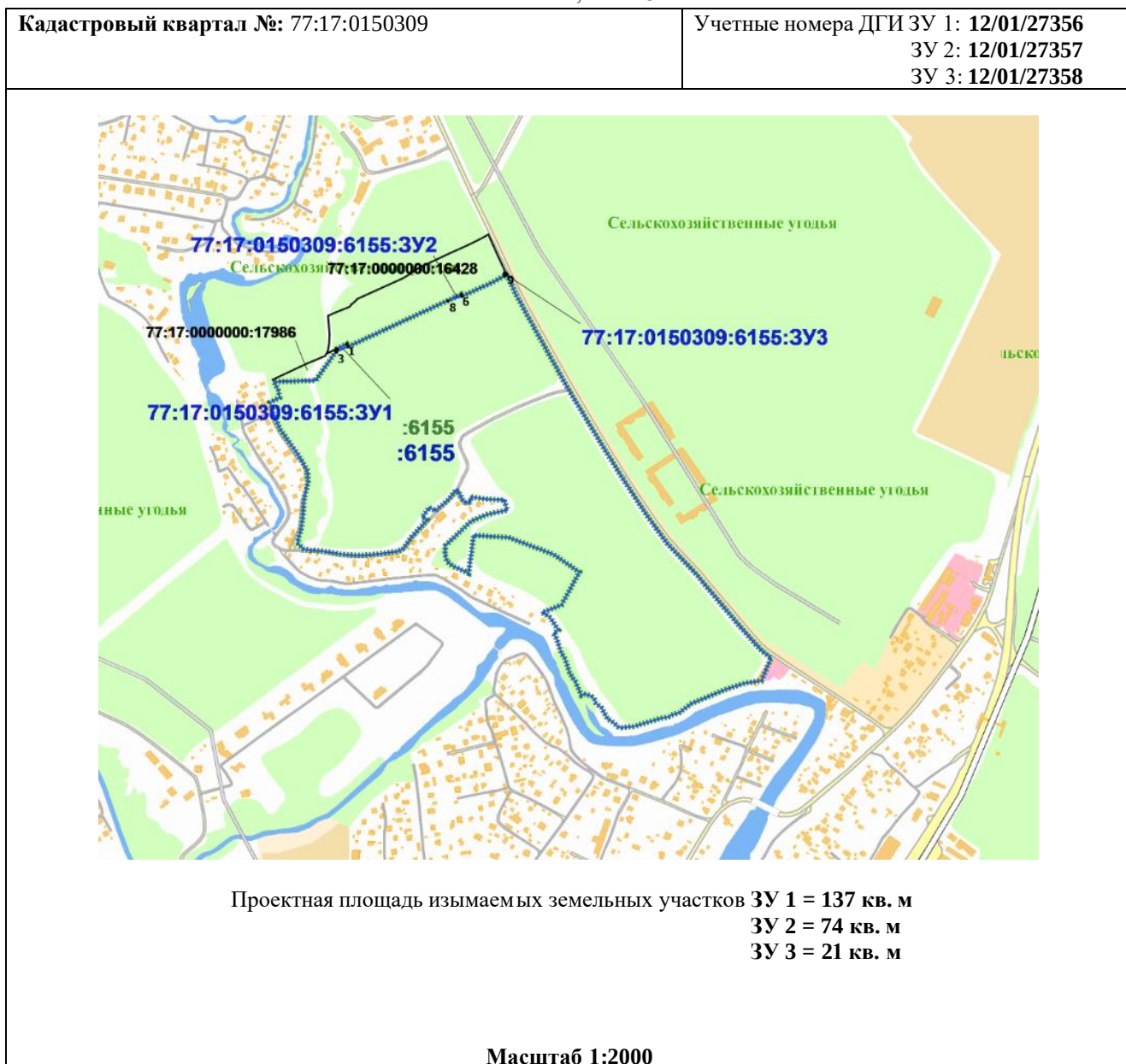
Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ 1 = 1 258 кв. м
ЗУ 2 = 26 кв. м

Масштаб 1:2000

Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 23



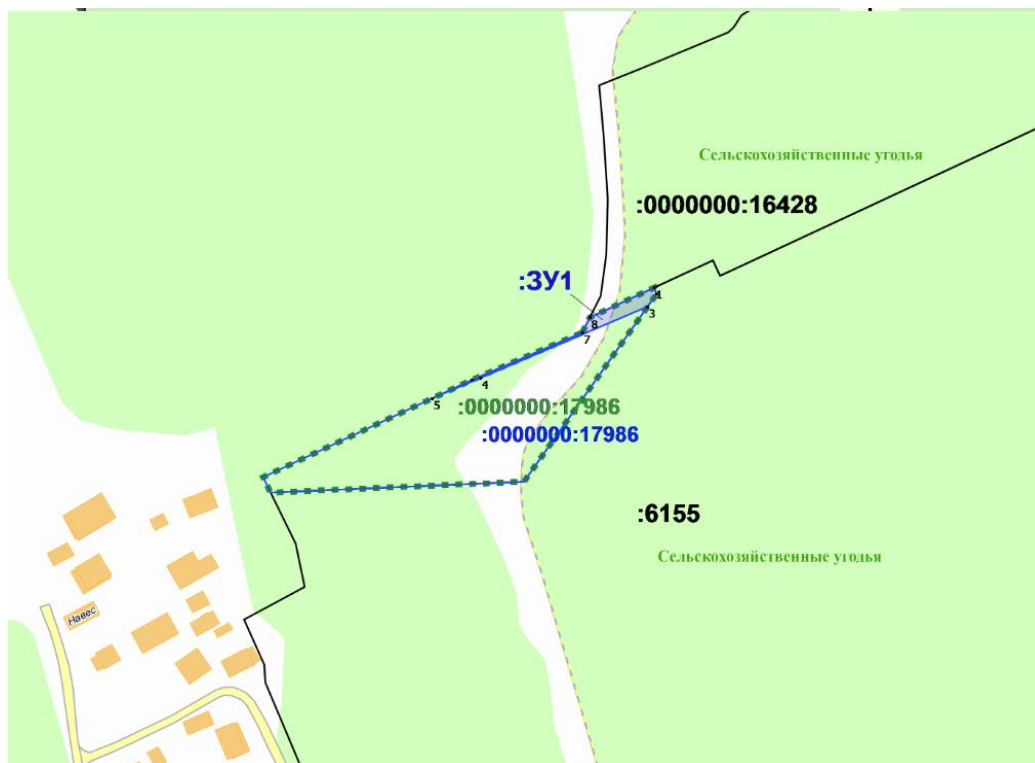
Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 23

Кадастровый квартал №: 77:17:0000000

Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 12/01/27365



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 154 кв. м

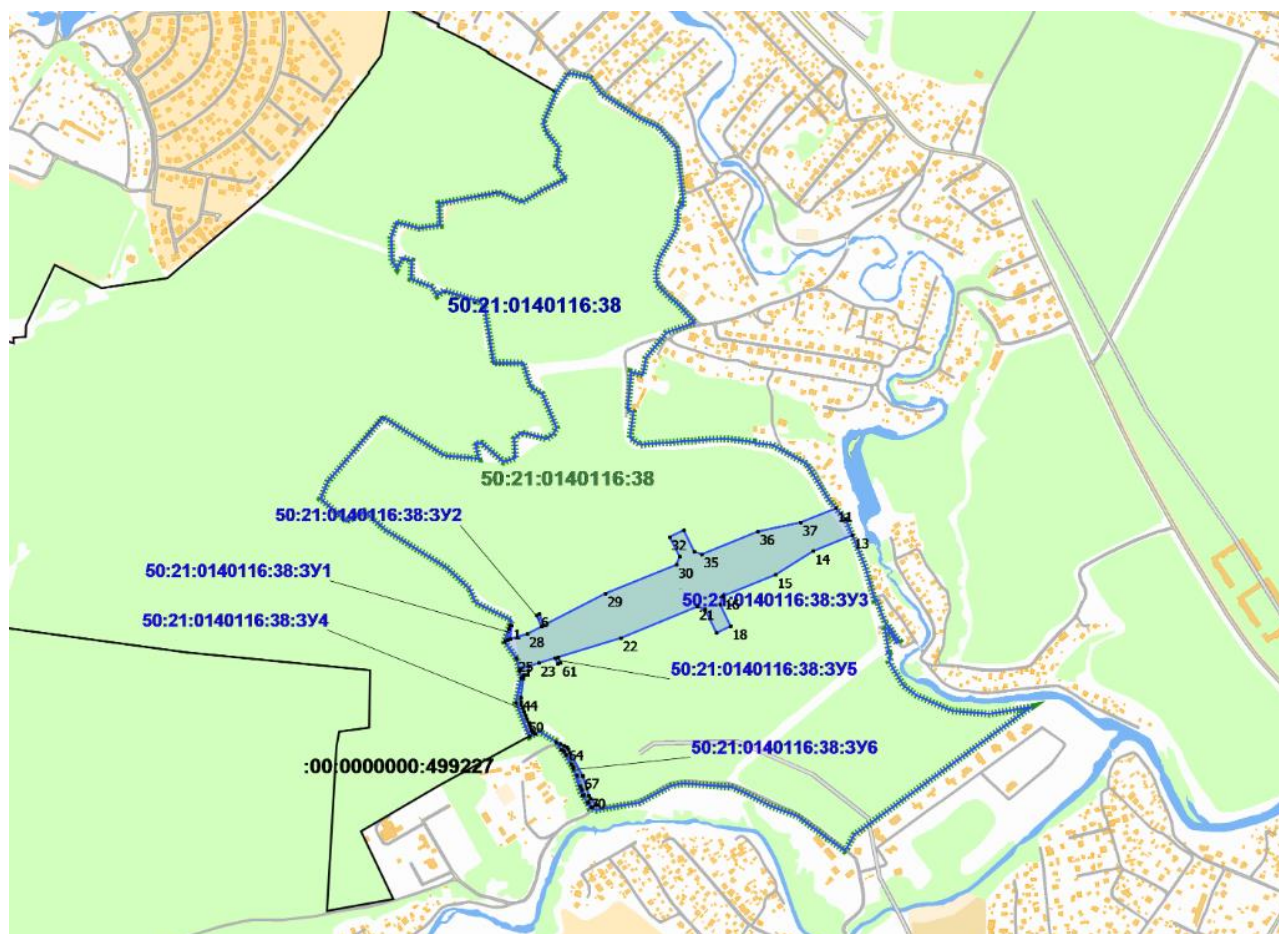
Масштаб 1:2000

Приложение № 4

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 153, з/у 10

Кадастровый квартал №: 77:17:0000000	Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 12/01/27367 ЗУ 2: 12/01/27368 ЗУ 3: 12/01/27369 ЗУ 4: 12/01/27370 ЗУ 5: 12/01/27371 ЗУ 6: 12/01/27372
--------------------------------------	---



Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ 1 = 234 кв. м
ЗУ 2 = 229 кв. м
ЗУ 3 = 103 733 кв. м
ЗУ 4 = 1 992 кв. м
ЗУ 5 = 127 кв. м
ЗУ 6 = 2 346 кв. м

Масштаб 1:2000

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:17:0000000

Масштаб 1:2000

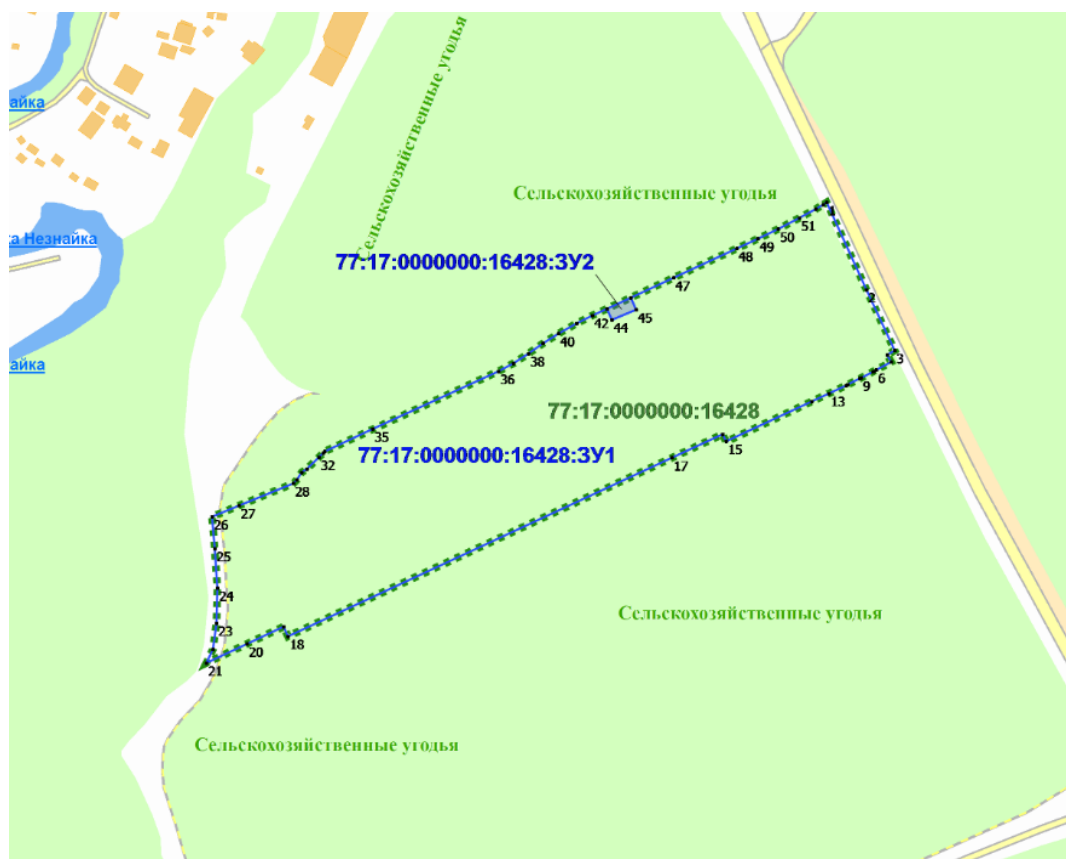
Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, кв-л 153, з/у 1А

Кадастровый квартал №: 77:17:0000000

Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 12/01/27354
ЗУ 2: 12/01/27355



Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ 1 = 35 393 кв. м
ЗУ 2 = 107 кв. м

Масштаб 1:2000