



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 сентября 2026 г.

№ 76490

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 марта 2026 г. № 774-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 10 сентября 2026 г. № И-14031/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 сентября 2026 г. № 76490

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21г, стр. 3, пом. I-33	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:1800	21,7	Собственность, запись о регистрации от 31 августа 2026 г. № 77:07:0016002:1800-77/051/2026-3
2	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21-в, стр. 2, пом. 592	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:1645	22,7	Собственность, запись о регистрации от 16 июня 2026 г. № 77:07:0016002:1645-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 13, пом. I-88	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4073	21,2	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4073-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 13, пом. I-91	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4076	21,1	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4076-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 13, пом. I-94	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4078	21	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4078-77/051/2026-1
6	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 13, пом. I-96	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4080	21	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4080-77/051/2026-1
7	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 13, пом. I-97	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4081	21	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4081-77/051/2026-1
8	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 13, пом. I-101	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0016002:4085	21,2	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4085-77/051/2026-3
9	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 12, пом. I-330	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4094	21,4	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4094-77/051/2026-1
10	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 12, пом. I-336	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4099	21,1	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4099-77/051/2026-1
11	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 12, пом. I-344	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4106	21,9	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4106-77/051/2026-1
12	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 11, пом. I-295	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4119	21,4	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4119-77/051/2026-1
13	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 11, пом. I-309	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4133	20,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4133-77/051/2026-1
14	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 11, пом. I-317	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4140	22,2	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4140-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 11, пом. I-318	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4141	21,4	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4141-77/051/2026-3
16	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 11, пом. I-320	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4142	21	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4142-77/051/2026-1
17	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 11, пом. I-322	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4144	21,5	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4144-77/051/2026-1
18	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21Б, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0016002:4384	22	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2017 г. № 77:07:0016002:4384-77/017/2017-2
19	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 10, пом. I-426	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:2677	21,5	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:07:0016002:2677-77/051/2026-1
20	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 9, пом. I-11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0016002:4156	21,2	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4156-77/051/2026-1
21	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 9, пом. I-14	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4159	21	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4159-77/051/2026-1
22	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 8, пом. I-385	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:2982	20,8	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:2982-77/051/2026-1
23	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 8, пом. I-395	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0016002:2992	20,6	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2026 г. № 77:07:0016002:2992-77/051/2026-3
24	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 7, пом. I-375	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:1403	20,8	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2026 г. № 77:07:0016002:1403-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 7, пом. I-376	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:1404	20,8	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2026 г. № 77:07:0016002:1404-77/051/2026-1
26	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 7, пом. I-379	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:1405	20,8	Собственность, запись о регистрации от 05 августа 2026 г. № 77:07:0016002:1405-77/051/2026-1
27	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 7, пом. I-360	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:1411	27,4	Собственность, запись о регистрации от 19 августа 2026 г. № 77:07:0016002:1411-77/051/2026-1
28	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 6, пом. I-213	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4191	19,6	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4191-77/051/2026-1
29	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 6, пом. I-229	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4205	20	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4205-77/051/2026-1
30	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 6, пом. I-206	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4212	21,5	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4212-77/051/2026-1
31	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-175	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4219	20,3	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2026 г. № 77:07:0016002:4219-77/051/2026-1
32	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-176	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4220	19,8	Собственность, запись о регистрации от 05 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4220-77/051/2026-1
33	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-178	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4222	19,7	Собственность, запись о регистрации от 07 апреля 2026 г. № 77:07:0016002:4222-77/051/2026-1
34	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-189	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4232	20,3	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2026 г. № 77:07:0016002:4232-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-193	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4235	19,7	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4235-77/051/2026-1
36	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-197	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4239	20,7	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4239-77/051/2026-3
37	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-198	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4240	22,8	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4240-77/051/2026-3
38	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 4, пом. I-283	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4263	21,3	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4263-77/051/2026-1
39	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 4, пом. I-291	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4271	21,7	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4271-77/051/2026-1
40	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-234	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4276	22,3	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2026 г. № 77:07:0016002:4276-77/051/2026-1
41	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-235	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4277	31	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4277-77/051/2026-1
42	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-244	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4286	22,5	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4286-77/051/2026-1
43	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-248	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4290	21,3	Собственность, запись о регистрации от 05 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4290-77/051/2026-1
44	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-252	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4294	20,7	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:07:0016002:4294-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
45	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-255	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4297	21,8	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4297-77/051/2026-1
46	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 3, пом. I-261	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4303	23	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:4303-77/051/2026-1
47	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-103	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3011	20,9	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3011-77/051/2026-1
48	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-21	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3013	21,1	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3013-77/051/2026-1
49	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0016002:3021	21,1	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3021-77/051/2026-3
50	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-33	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3023	21,2	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3023-77/051/2026-1
51	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-38	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3028	21,2	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2026 г. № 77:07:0016002:3028-77/051/2026-1
52	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-44	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3034	21,5	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3034-77/051/2026-3
53	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-45	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0016002:3035	21,5	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3035-77/051/2026-3
54	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-49	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3039	21,3	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2026 г. № 77:07:0016002:3039-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
55	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-60	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3050	21	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3050-77/051/2026-1
56	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 2, пом. I-78	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3072	22,9	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2026 г. № 77:07:0016002:3072-77/051/2026-1
57	г. Москва, ул. Большая Внуковская, д. 2в, стр. 1, пом. I-5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:2937	50,7	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2026 г. № 77:07:0016002:2937-77/051/2026-1
58	г. Москва, ул. Большая Внуковская, д. 2в, стр. 1, пом. I- 28	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:2953	50,7	Собственность, запись о регистрации от 07 июля 2026 г. № 77:07:0016002:2953-77/051/2026-1
59	г. Москва, ул. Большая Внуковская, д. 2в, стр. 2, пом. I- 62	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3937	28,8	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2026 г. № 77:07:0016002:3937-77/051/2026-1
60	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 1, пом. I-151	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3079	21,5	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2026 г. № 77:07:0016002:3079-77/051/2026-1
61	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 1, пом. I-144	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3085	42,5	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2026 г. № 77:07:0016002:3085-77/051/2026-1
62	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 1, пом. I-126	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3100	21	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2026 г. № 77:07:0016002:3100-77/051/2026-1
63	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 1, пом. I-106	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:3119	21,2	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:07:0016002:3119-77/051/2026-1
64	г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, вл. 23, стр. 16, пом. 337	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016001:4268	22	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2026 г. № 77:07:0016001:4268-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
65	г. Москва, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-179	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0016002:4223	21,9	Общая долевая собственность, записи регистрации от 18 мая 2026 г. № 77:07:0016002:4223-77/051/2026-3 (1/6), от 18 мая 2026 г. № 77:07:0016002:4223-77/051/2026-1 (1/2), от 18 мая 2026 г. № 77:07:0016002:4223-77/051/2026-2 (1/3)