



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 сентября 2026 г.

№ 75283

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2023 г. № 1215-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением

Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 15 сентября 2026 г. № И-14263/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Троицкая линия метрополитена от станции метро «Новомосковская» до станции метро «Троицк», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

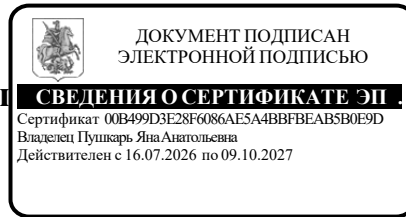
5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента

поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 сентября 2026 г. № 75283

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

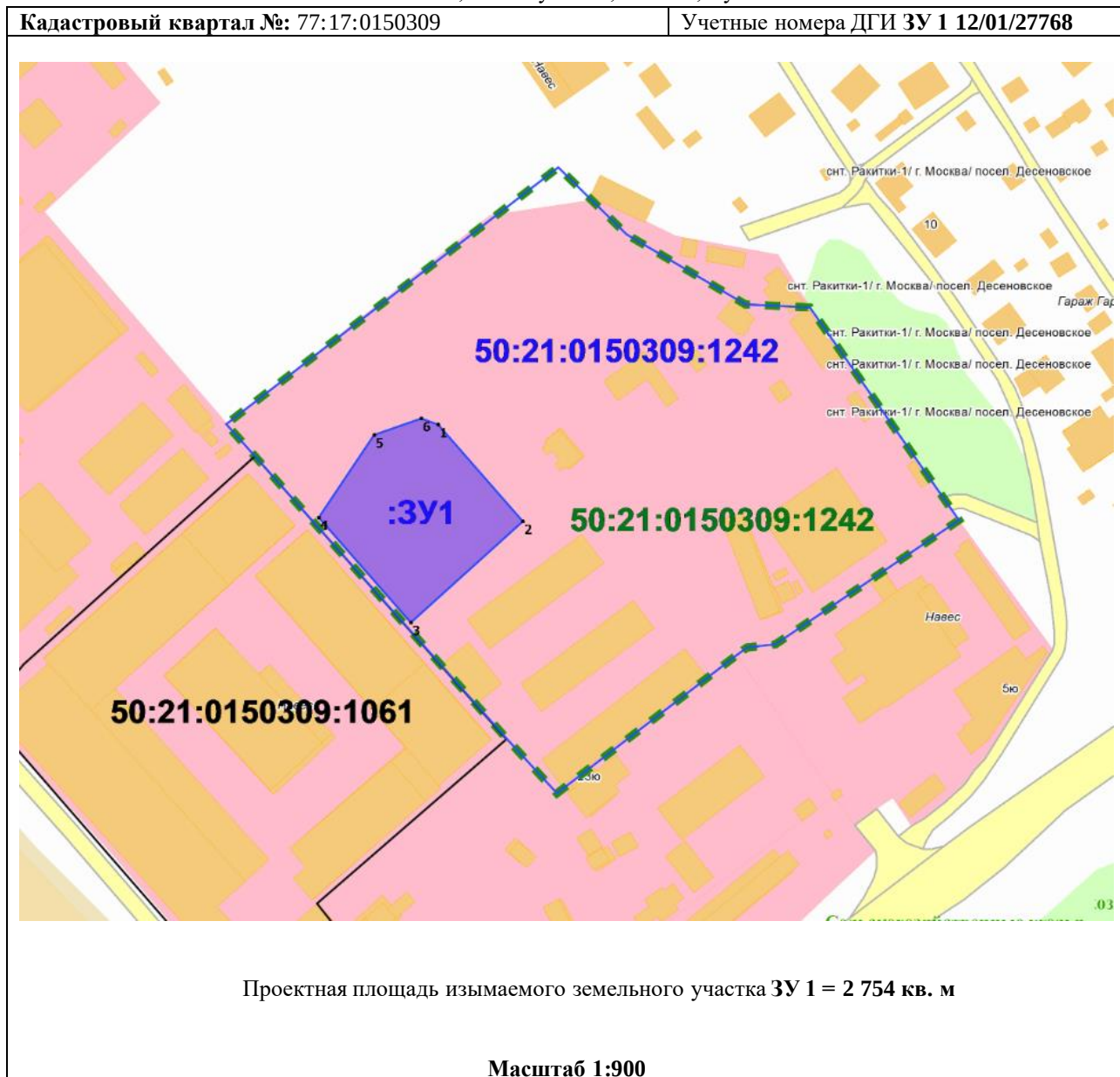
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Калужское, 31-й км, з/у 2А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0150309:1242 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	2 754	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2021 г. № 50:21:0150309:1242-77/051/2021-4
2	г. Москва, пос. Сосенское, кв-л 71	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150309:7947 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	914 15	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2026 г. № 77:17:0150309:7947-77/051/2026-13

1	2	3	4	5
3	г. Москва, кв-л 54, з/у 2/1	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0150309:230 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	873	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2021 г. № 50:21:0150309:230-77/051/2021-2

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

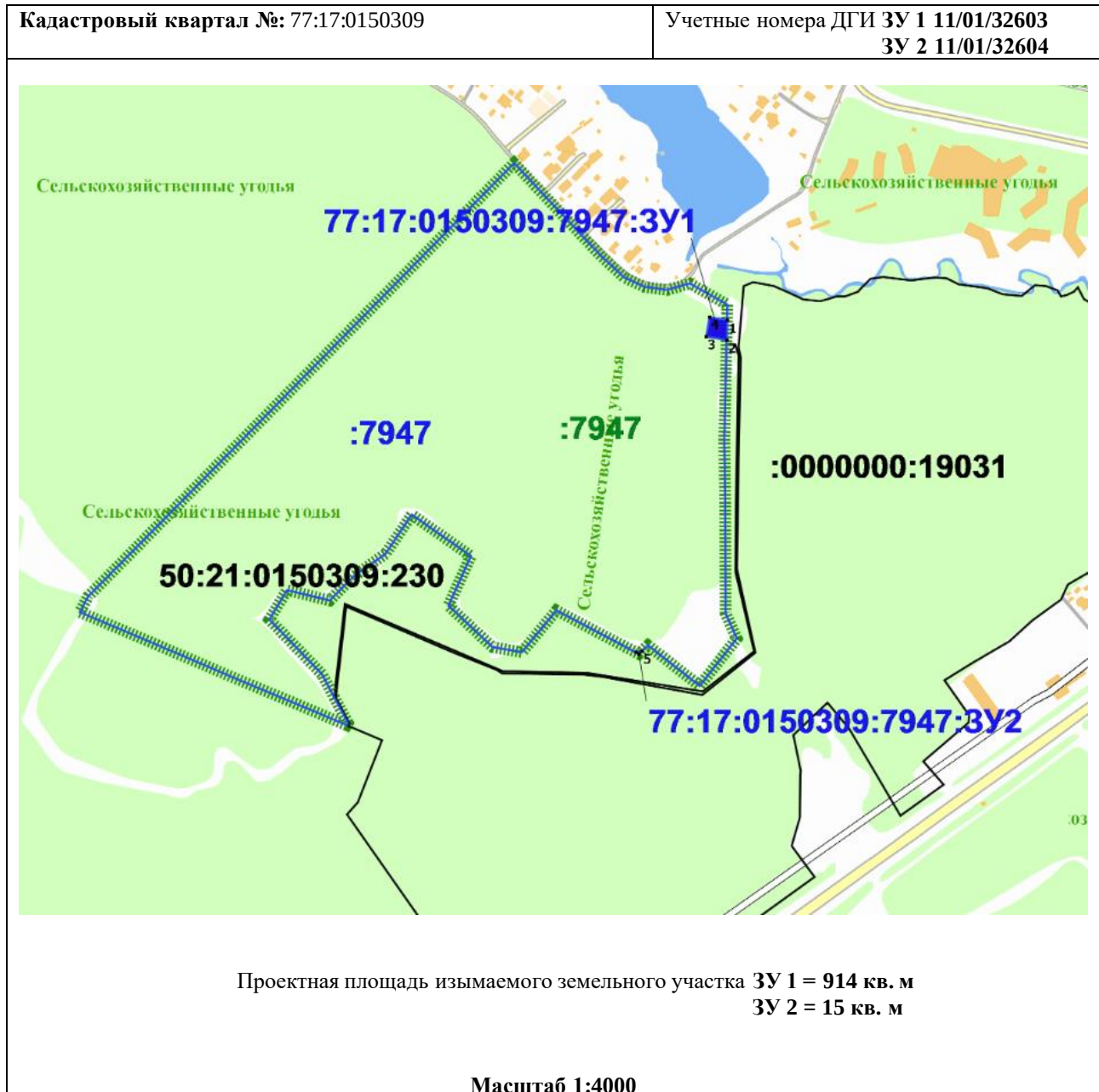
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ш. Калужское, 31-й км, з/у 2А



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пос. Сосенское, кв-л 71



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:17:0150309

Учетные номера ДГИ ЗУ 1 11/01/32605

Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья

Река Сосенка

7947

50:21:0150309:230

50:21:0150309:230

3У1

0000000:19031

Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 873 кв. м

Масштаб 1:2500