



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2022 г.

№ 3885

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 06 сентября 2021 г. № 34, п. 71):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 175 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения линейных объектов сетей канализования и электроснабжения, необходимых для функционирования жилого комплекса.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ООО «ЖКХ «Водоканал+» (почтовый адрес: 111020, г. Москва, 2-я Синичкина ул., д. 9А, с. 4, эт. 3, помещ. I, к. 4, офис 7, ИНН: 7706765710).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

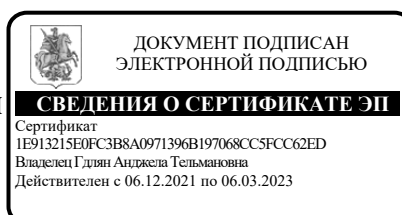
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

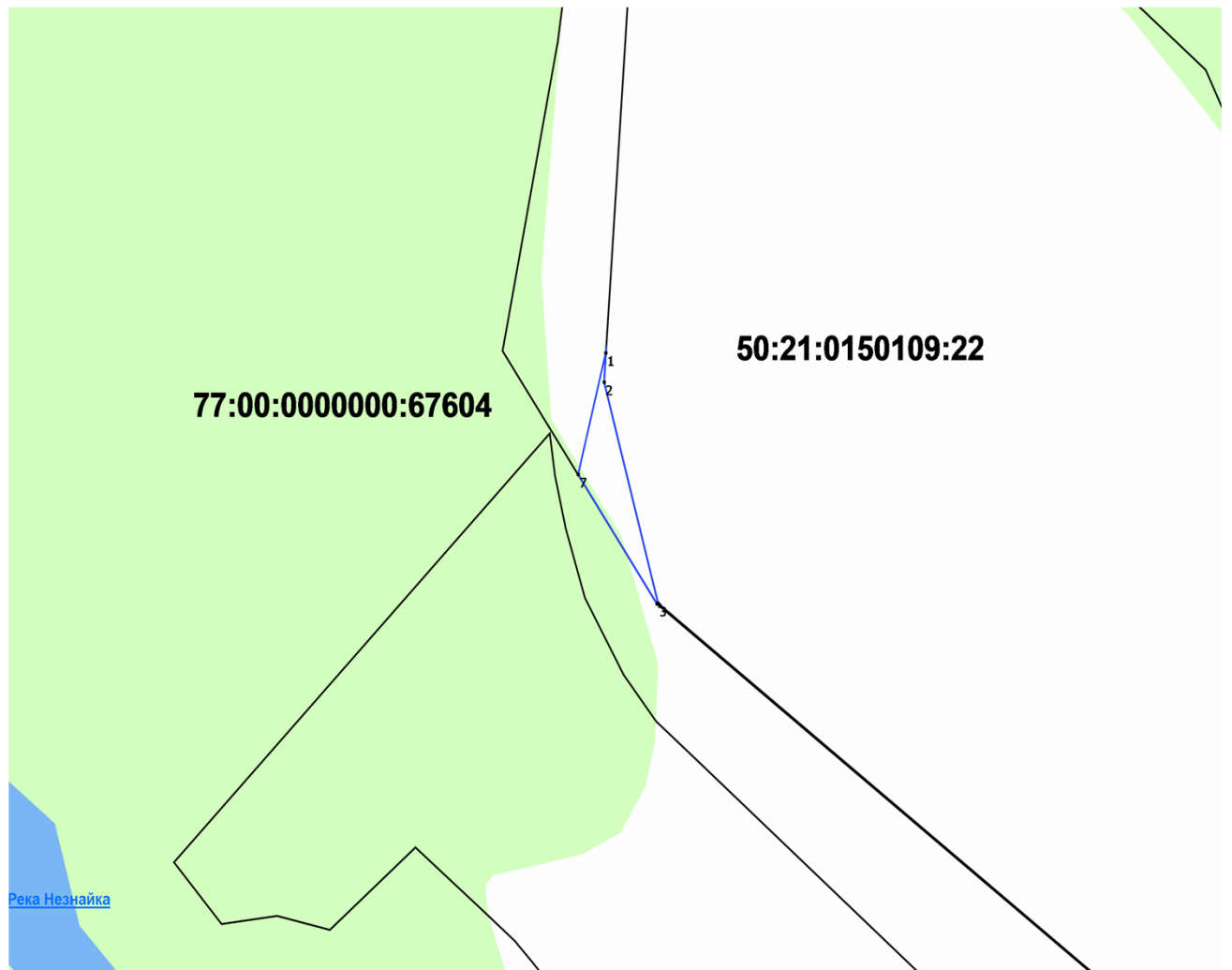
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 января 2022 г. № 3885

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		11/01/20046
Проектная площадь земельного участка 175 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-12175.19	-12329.30
2	-12180.04	-12329.64
3	-12216.50	-12319.61
4	-12216.76	-12319.26
5	-12216.93	-12319.30
6	-12216.55	-12319.80
7	-12195.27	-12334.44

Кадастровый квартал № 77:17:0150109

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 400

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ г. № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское
(заявитель – ООО «ЖКХ «Водоканал+»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29 ноября 2018 г. № 40628 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2018 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных на территории поселения Филимонковское Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, составляет 6 423,57 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 175 кв. м.

$$КС = 6\,423,57 * 175 = 1\,124\,124,75 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

$P = (1\,124\,124,75 * 0,01\%) * 10 = 1\,124,12$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 1 124 (одна тысяча сто двадцать четыре) руб. 12 коп.

В связи с этим ООО «ЖКХ «Водоканал+» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111705020028009180

ОКТМО – 45952000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения
земельного участка (45952000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ООО «ЖКХ «Водоканал+» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.