



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 марта 2021 г.

№ 12088

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:17:0000000:3430**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 06 октября 2020 г. № 1645-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - строительство подстанции «Саларьево» с заходами», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 18 января 2021 г. № 2, п. 71):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 407 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:3430 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:3430, находящийся в собственности города Москвы, для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «Заходы (КЛ 220 кВ) ПС 220 кВ «Саларьево» с врезкой 4-мя КЛ 220 кВ в КЛ 220 кВ «Никулино-Хованская» и установкой АСЭМПЧ».

3. Установить, что в течение одного года использование части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ОЭК» (почтовый адрес: 115035, г. Москва, Раушская наб., д. 8, ОГРН: 1057746394155, ИНН: 7720522853).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

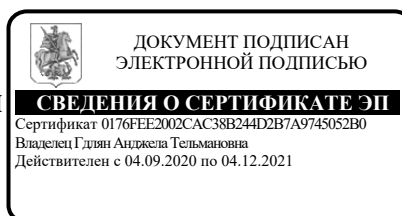
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

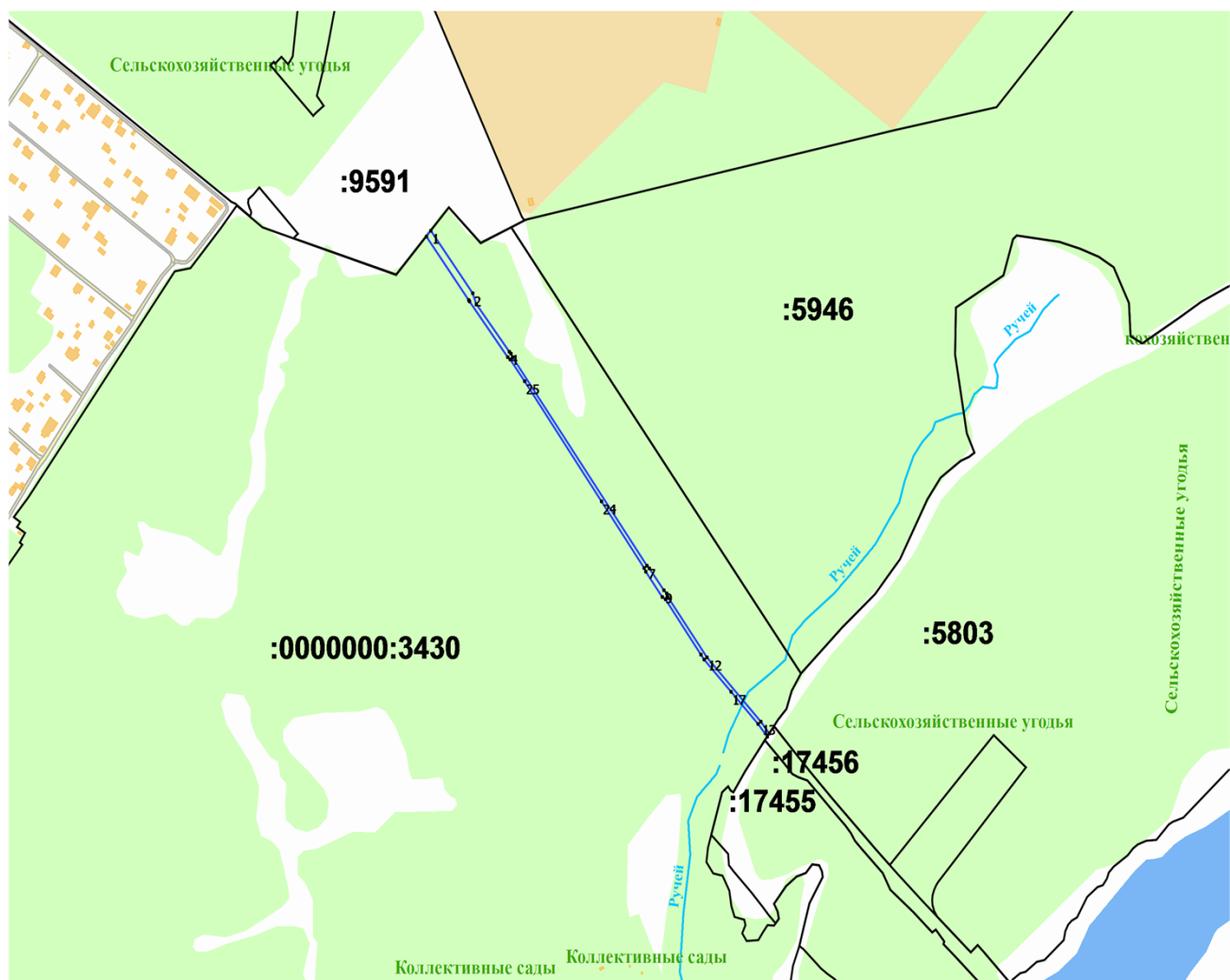
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 марта 2021 г. № 12088

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		11/01/19049
Проектная площадь земельного участка 3407 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-7782.40	-5158.63
2	-7851.21	-5106.53
3	-7863.40	-5102.05
4	-7915.99	-5061.04
5	-7918.24	-5058.68
6	-7921.93	-5056.66
7	-8153.01	-4889.29
8	-8155.66	-4886.16
9	-8179.71	-4868.42
10	-8183.30	-4864.90
11	-8187.40	-4863.19
12	-8253.94	-4814.74
13	-8325.21	-4747.51
14	-8338.52	-4737.04
15	-8342.04	-4739.59
16	-8327.85	-4750.78
17	-8292.04	-4784.79
18	-8256.55	-4817.99
19	-8251.08	-4822.06

20	-8189.90	-4866.56
21	-8187.22	-4870.13
22	-8159.25	-4891.08
23	-8155.50	-4892.73
24	-8081.64	-4945.83
25	-7948.49	-5042.08
26	-7924.48	-5060.05
27	-7921.99	-5062.73
28	-7860.60	-5110.60
29	-7859.10	-5111.30
30	-7788.97	-5164.44

Кадастровый квартал № 77:17:0000000

Система координат:
Московская

Масштаб 1 : 3000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении
земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка определяется по формуле:

$$П = (КС2 * 0,01\%) * Т$$

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, составляет 9 831 719,85 руб.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430 составляет 1 491 915 кв. м., а площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 407 кв. м.

$$КС2 = 9\,831\,719,85 * 3\,407 / 1\,491\,915 = 22\,452,13 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет (Т).

$$П = (22\,452,13 * 0,01\%) * 10 = 22,45 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 22,45 руб. (двадцать два рубля сорок пять копеек).

В связи с этим, АО «ОЭК» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45951000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения
земельного участка (45 958 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление
публичного сервитута в отношении земель, находящихся в
государственной собственности», адрес земельного участка, номер и дату
распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ОЭК» необходимо
представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента
городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте
Мэра Москвы <http://mos.ru/>.