



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 мая 2021 г.

№ 19077

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
50:27:0030142:179**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 22 марта 2021 г. № 11):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 415 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030142:179 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030142:179 для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления $P \leq 5 \text{ кПа}$ ».

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030142:179 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «Мособлгаз» (почтовый адрес: 143082, Московская обл., Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского ш., д. 1, к. Б, ОГРН: 1175024034734, ИНН: 5032292612).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030142:179, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

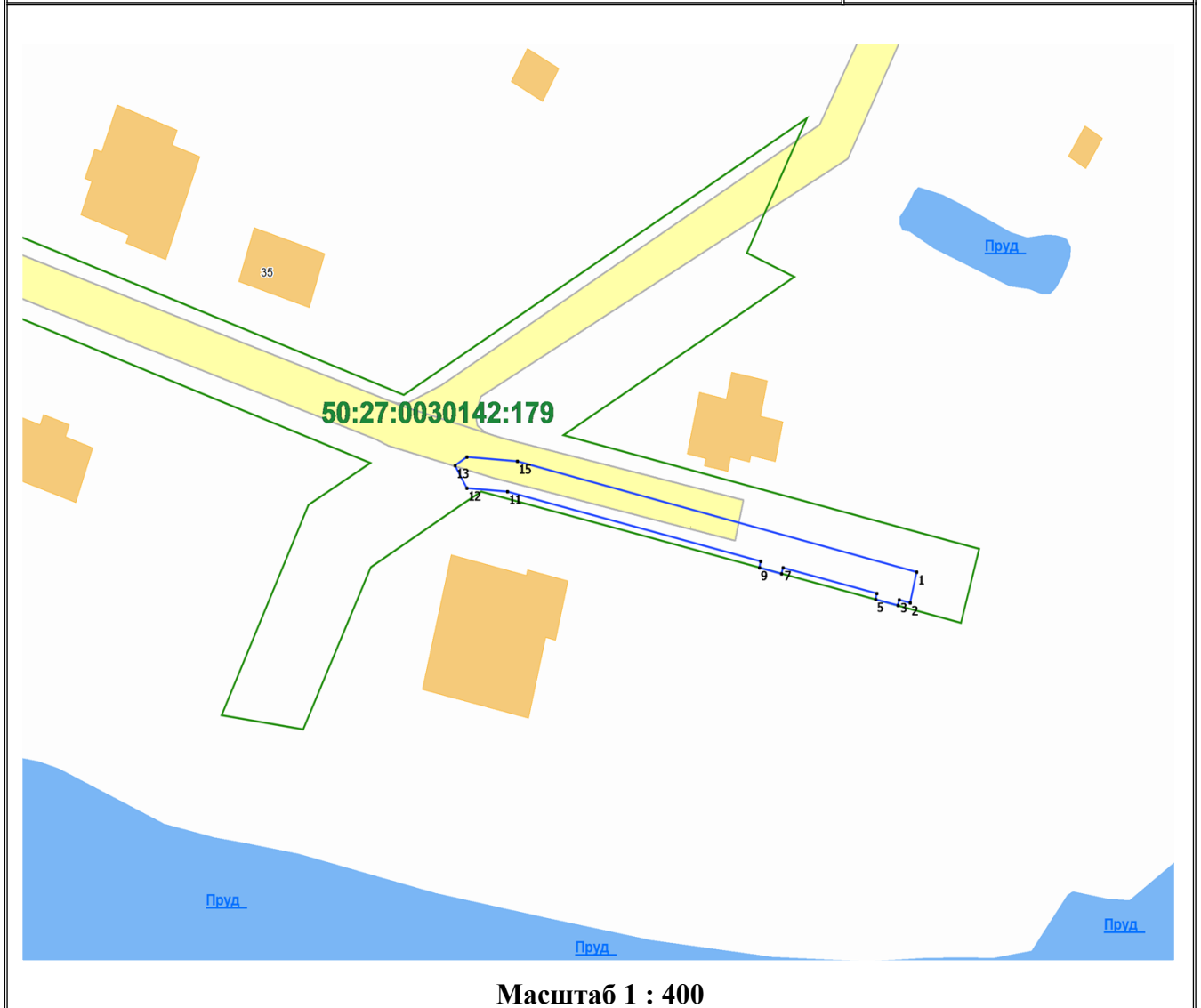
Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 мая 2021 г. № 19077

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		12/01/16027
Проектная площадь земельного участка 415 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-34519.64	-21725.86
2	-34524.47	-21727.04
3	-34524.00	-21728.96
4	-34524.90	-21729.17
5	-34523.94	-21733.13
6	-34523.03	-21732.91
7	-34518.98	-21749.43
8	-34519.92	-21749.66
9	-34518.97	-21753.56
10	-34518.02	-21753.34
11	-34507.08	-21797.95
12	-34506.53	-21805.13
13	-34502.99	-21807.20
14	-34501.69	-21805.11
15	-34502.35	-21796.21

Кадастровый квартал № 77:22:0030142

Система координат:
Московская

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении
земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030142:179**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка определяется по формуле:

$$П = (КС2 * 0,01 \%) \times Т$$

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, составляет 9 827 136,52 руб.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030142:179 составляет 5 554 кв. м., а площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 415 кв. м

$$КС2 = 9\,827\,136,52 * 415 / 5\,554 = 734\,292,70 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет (Т).

$$П = (734\,292,70 * 0,01 \%) * 49 = 3\,598,03 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 3 598,03 руб. (три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей три копейки).

В связи с этим АО «Мособлгаз» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 943 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения
земельного участка (45 943 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление
публичного сервитута в отношении земель, находящихся в
государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый
номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента
городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «Мособлгаз» необходимо
представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента
городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте
Мэра Москвы <http://mos.ru/>.